



## **Mødereferat fra generalforsamling lørdag den 23. marts 2024 kl. 13.00 i Super-Brugsens mødelokale, Jyllandsgade 11, 9480 Løkken**

Formanden Frank Vangsgaard startede med, at byde de i alt 77 deltagere fra 43 huse incl. bestyrelsen velkommen og gik herefter over til dagens program jfr. nedenstående. Herudover var der fuldmagter til bestyrelsen fra 16 ejere.

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**
- 3. Forelæggelse af årsregnskab 2023 med revisors påtegning til godkendelse**
- 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse**
- 5. Indkomne forslag efter § 10**
- 6. Forelæggelse af budget 2024 til godkendelse**
- 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**
- 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**
- 9. Valg af revisor**
- 10. Eventuelt**

### **Referat:**

#### **1. Valg af dirigent og referent**

Claus Launborg (HF 58) blev valgt til dirigent og kunne konstatere at generalforsamling var lovlig indkaldt den 10/2-2024 dvs. 6 uger før d.d., inden udgangen af april måned og afholdes i Hjørring Kommune.

Den 9/3-2024 er årsrapport 2023, budget 2024, vedligeholdelsesplan og indkomne forslag jfr. pkt. 5 og udsendt til samtlige medlemmer af foreningen.

Claus Søndergaard (LA 48) blev valgt til referent.

#### **2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

Formanden Frank Vangsgaard byder velkommen til årets generalforsamling og takker for det store fremmøde igen i år og et særligt velkommen til de igen relativt mange nytilkomne medlemmer og dermed nye naboer, som af gode grunde er her for første gang. Der er igen blevet handlet en del huse; faktisk 10, det sidste års tid. Vi er glade for, at der fortsat er interesse for at investere i vores naboers huse og i Ejerforeningens virke.

I det forløbne år har Ejerforeningens Bestyrelse primært beskæftiget sig med drift, vedligeholdelse og planlægningen af de kommende 3 års malerarbejde. Sidste års store projekt med vedtægterne har budt på overraskende udfordringer. Og så har bestyrelsen måtte navigere i interne udfordringer med sin egen konstituering og fordeling af opgaver.

Formanden kom ind på følgende punkter:

Driften, Vedligehold, Placering af ejerforeningens likvider, Grundejerforeningen Sætungen 2020, Norlys/Stofa, Vedtægterne og til sidst Situationen i bestyrelsen.

Se Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år, som er vedhæftet sidst i dette referat.

Til punktet Placering af ejerforeningens likvider var der tilslutning til, at der arbejdes videre med at skifte til en kategori 1 bank, samt om nogle af likviderne kan investeres i værdipapirer.



Stor kritik af advokatens langsommelig behandling af ejerforeningens ny vedtægter fra 2023. Stor ros til formandens beretning og til bestyrelsens store arbejde til glæde for alle medlemmerne.

Herefter blev bestyrelsens beretning for det senest forløbne år godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab 2023 med revisors påtegning til godkendelse**

Bestyrelsesmedlem Claus Søndergaard gennemgik den reviderede årsrapport for 2023, som bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse d.d.

Årets resultat udgør t.kr. +30, budget t.kr. 0 og sidste år t.kr. +6. Årets resultat svarer stort set til budget på alle posterne hvor de største afvigelser er at der er afsat for meget til vand t.kr. 19, renovation t.kr. 35 og andre område vedligeholdelse t.kr. 22. Der er afsat for lidt til juridisk ass. t.kr. 10, kontorartikler/pc t.kr. 8 og fremmed arb./grønne områder t.kr. 33. Der er anvendt t.kr. 404 på bygningsvedligeholdelse vedr. legepladsudstyr, algeafrensning af tage, zink på halvmurer, udskiftning af altanstolper, rep. efter vandindtrængen, samt udskiftning af limtræsbjælke. Indestående i Djurslands Bank udgør t.kr. 3.131. Aftaleindlån forrentes pt. med 2,85%. Ultimo året udgør egenkapitalen incl. henlæggelser t.kr. 3.074.

Efter nogle spørgsmål bla. til honorering af bestyrelsen, indkøb af kontorartikler og klipning af pil ved golfbanen blev årsrapporten for 2023 godkendt. Dog stemte 2 imod betalingen for pil klipningen.

### **4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene til godkendelse**

Bestyrelsesmedlem Claus Søndergaard gennemgik vedligeholdelsesplanen for de næste 5 år og hvor det er malingen af husene i 2024-2026 til næsten 3 mio. der tager en stor del af pengene, udskiftning af sternplader og gelændere og andet træværk er de andre større poster.

Herefter gennemgik bestyrelsesmedlem Søren Salling Højgaard malerplanen for 2024-2026 og hvor det i 2024 er Hornfisken 1-39 der bliver malet.

Malernes skurvogn vil blive placeret ved indkørslen til Hornfisken, da der her er strøm, vand og afløb som malerne skal bruge.

Det er aftalt med maler, at hvis de ifm. nedvaskning m.m. bliver opmærksom på brædder der skal skiftes kontaktes bestyrelsen herom.

En ejer oplyste, at han gerne vil hjælpe bestyrelsen med opsyn af husene og ligeledes oplyste en ejer, at hvis der er grundlæggende fejl på et hus, kan Ejerskifteforsikringen i nogle tilfælde dække skaden.

Herefter blev vedligeholdelsesplan for ejendommene godkendt.

### **5. Indkomne forslag efter § 10**

Det fremlagte vedtægtsforslag dateret 18/3-2023 blev vedtaget af de på generalforsamlingen repræsenterede ejere med 58 stemmer for, ingen imod og 1 stemme var blank. Dirigenten konstaterede, at vedtægtsændringen herefter var endeligt godkendt iht. Ejerforeningens vedtægter. De ændrede vedtægter tinglyses snarest.

### **6. Forelæggelse af budget 2024 til godkendelse**

Bestyrelsesmedlem Claus Søndergaard gennemgik budgettet for 2024.

Udgifterne for 2024 forventes næsten som for 2023 udover alm. pristalsreguleringer, på nær bredbånd som stiger med t.kr. 25, forsikringer stiger med t.kr. 9



og henlæggelsen til vedligehold stiger med t.kr. 86.

Der er indregnet en renteindtægt på t.kr. 50 for indestående i banken.

Fordelingsnøglen er udregnet efter antal kvm på hhv. Strandhuse, Golfhuse og Skipperhuse.

Budgettet for 2024 blev godkendt med en stigning i ejerforeningsbidraget på 1,7 %.

### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er Frank Vangsgaard (LA 31) og Søren Salling Højgaard (HF 56) som begge modtager genvalg.

Frank Vangsgaards hus er til salg pt. og han udtræder af bestyrelsen ved salg og suppleant indtræder i stedet.

Der var stor bekymring omkring, at to store kræfter i bestyrelsen Uffe Vithen og senere Frank Vangsgaard er ude af bestyrelsen og dermed en kæmpe viden der herved mistes.

Uffe er stadig kasserer og Frank vil man altid kunne trække på efterfølgende og herudover vil tidligere formand Jes Berg Gertsen (HF 42) også stille sin viden til rådighed for den siddende bestyrelse.

Der var genvalg til begge.

På næste ordinære generalforsamling er Claus Søndergaard (LA 48), suppleant for Peter Lærke (LA 50) og Djanik Gade (HF 19) på valg.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand Frank Vangsgaard

Næstformand Søren Salling Højgaard

Sekretær Claus Søndergaard

Bestyrelsesmedlem Peter Lærke

Bestyrelsesmedlem Djanik Gade

### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Da bestyrelsesmedlem Peter Lærke (LA 50) har solgt sit hus fra 1/5-2024 udtræder han at bestyrelsen denne dag og derfor vil 1. suppleanten allerede indtræde i bestyrelsen denne dag.

Der var tilsagn fra 3 suppleanter inden årets generalforsamling og da en 4. meldte sig, trak en af de 3 sig og der blev skriftlig afstemning om rækkefølgen af suppleanterne.

Som 1. suppleant blev valgt Jesper Falk Quist William (LA 60) og som 2. suppleant blev valgt Hans Jørgen Simoni (HF 9).

### **9. Valg af revisor**

Som revisor genvalgte statsautoriseret revisor Henrik R. Christensen, revisionsfirmaet Christensen & Kjær, Odder.

### **10. Eventuelt**

Vores kollektive internetaftale med Norlys/Stofa udløber 30/6-2025 og skal opsiges 6 mdr. før ellers løber aftalen videre. Bestyrelsen arbejder videre med, om vi skal fortsætte en kollektiv aftale eller om det bliver individuelt for hver enkelt ejere fremover.

Farten på Åsendrup vejen langs golfbanen er til tider høj. Kan der gøres noget yderligere ved stien mod Åsendrup vejen?

Der efterlyses stærkere lys på det nederste stykke af Laksen og omkring affaldsmolokkerne.



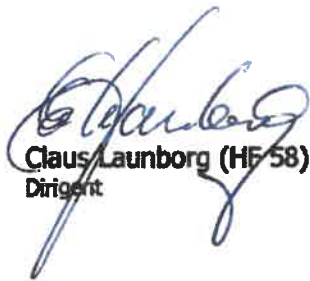
De høje fyrretræer ved Hornfisker bør checkes for tilstanden på dem.

Det opfordres til at få eftersat de tekniske installationer for evt. vanddryp jfr. de vandskader der var i 2019 på to huse.

Årets arbejdsdag er traditionen tro Kr. Himmelfartsdag torsdag den 9/5-2024.

Udvendige reparationer meldes til Ejerforening på mailadressen [nordenlys@hotmail.com](mailto:nordenlys@hotmail.com)

Til slut takkede formanden for fremmødet og for en god og konstruktiv generalforsamling igen i år. Søren Salling Højgaard afslutter med en kæmpe tak til det enormt store arbejde vores formand yder for Ejerforeningen.  
Generalforsamling slut omkring kl. 16.30.



Claus Launborg (HF 58)  
Dirigent

## Beretning Generalforsamlingen Ejerforeningen Nordenlys

23. marts 2024

### **Velkommen til GF 2024.**

Endnu en gang ser vi stort fremmøde til en Generalforsamling i Ejerforeningen Nordenlys. Tak for jeres store interesse og opbakning.

Igen i år har vi en del nye medlemmer i foreningen. Der har været gang i handlen det sidste års tid. I 2023 og frem til i dag har 10 huse fået nye ejere. De nye ejere er ikke blot nye medlemmer i Ejerforeningen. De er også vores nye naboer. En særlig velkommen i foreningen og til Generalforsamlingen til jer, som er her for første gang. Vi er glade for, at der fortsat er interesse for at investere i vores naboers huse og i Ejerforeningens virke.

I det forløbne år har Ejerforeningens Bestyrelse primært beskæftiget sig med drift, vedligeholdelse og planlægningen af de kommende 3 års malerarbejde. Sidste års store projekt med Vedtægterne har budt på overraskede udfordringer. Og så har bestyrelsen måttet navigere i interne udfordringer med sin egen konstituering og fordeling af opgaver.

### **Driften:**

Ejerforeningen er i et godt samarbejde med lokale udbydere af tjenester, vi har brug for: Pandrup Rengørings- og Haveservice v/ Brian Andersen, Tømrer Bundgaard er fra Løkken, Elektriker Eddy Mikkelsen her fra Løkken og Løkken Entreprenør v/ Jørgen Jensen fra Vrensted. Desuden har der været et samarbejde med vores forsikringsmægler Willis (som vi jo egentlig helst ikke vil have brug for).

Disse udbydere har i en del år efterhånden været en slags ryggrad i Bestyrelsens arbejde. Når der skal reageres på udfordringer, kan vi på hurtig og uformel vis komme i kontakt med dem, og vi står stort set altid med oplevelsen af at blive behandlet godt og med prioritet. Det være sig ved stormskader, kloakproblemer, manglende lys eller vicevært-lignende opgaver. Tak til dem.

Også økonomisk er driften fornuftig. Budgettet holder. Der findes af og til løsninger, der betyder besparelser. Og de negative renter er et overstået kapitel. Bestyrelsens forslag til Budget 2024 viser denne realitet i form at en mindre stigning i Ejerbidraget end varslet for et år siden.

”Voldsomt vejr” har været et tilbagevendende varsel fra meteorologerne det sidste år. Varme, tørke, ekstrem nedbør og storm. Og der er jo nok en grund til at Løkken er blandt de lokaliteter, som de landsdækkende medier søger til, når det voldsomme vejr skal beskrives og vises på TV.

Selvom journalisterne ofte ikke ser helt så meget drama, som de måske havde håbet, har det været rigeligt, vejr-mæssigt drama for vores huse.

Vi har set en del vandindtrængen (ikke så meget som tidligere), og vi har haft mindre stormskader på udhæng, udvendige lofter på altaner og zinkinddækninger. Skaderne er blevet lavet ad hoc eller sat på en liste over opgaver her i foråret.

Der har været perioder med overfladevand, men vi har heldigvis set en god effekt af den bedre vej ind til Laksen, og de byggemodnede grunde nord for vores område. Bassinet til overfladevand og den færdiggjorte kloakering for 3 år siden har også vist sit værd.

### **Vedligehold:**

Ejerforeningen fortsætter med løbende udskiftning af skadet træ på bygningerne. Ca. 150 m af de hvide brædder, der marker etageadskillelsen på husene udskiftes igen i år. Nogle sålbænke ska skiftes. En del balustre på rækværk skal ses til. Der vil være særlig opmærksomhed på de huse, der bliver malet i år, henholdsvis de næste par år. Foreløbig repareres og males rækværkerne. Når malerarbejdet er afsluttet, er det nok tid at kigge på yderligere udskiftning af træ-rækværk med plast-rækværk. De sidste par år har inflationen gjort plastløsningen uforholdsmæssig dyr.

Reparationen af de gennemgående problemer med vandindtrængen i etageadskillelsen på Golfhusene er afsluttet. Samtidig er de sidste stolper under altanerne udskiftet med galvaniserede damprør.

Vi har udskiftet det gamle "legeskib" på den sydlige legeplads med et nyt farvestrålende skib. Det er vores indtryk, at mange børn allerede har taget grunduddannelsen i sømandskab på det nye redskab.

Vi har siden sidste år mødt en ny udfordring inde i konstruktionen af foreløbig 3 af de røde Skipperhuse. Kort fortalt trænger der vand ind i ydervæggen nedenunder den markante, hvide limtræsstolpe, der står frit fra altanen op til tagets kip midt i huset. Det skyldes en konstruktionsmæssig sårbarhed, hvor tagpappet på altanen efterhånden slipper rundt om stolpen, så vand trænger ned i konstruktionen.

Det tog noget tid (for lang tid) at nå frem til måden at reparere skaden. Vi havde gennem Tømrer Bundgaard brug for både ingeniørmæssig og statikermæssig rådgivning.

Løsningen blev at ændre på konstruktionen, således at en ny stolpe går hele vejen fra tagrygning til sokkel. Dette i modsætning til den gamle stolpe, der står på en udveksling lige i etageadskillelsen. Den nye stolpe har en "indbygget drypnæse", der leder vand ud på tagpappet på altanen.

Vi går i gang med det 3. Skipperhus her efter påske. Derefter vil tømreren gå i gang med; i størst mulig grad at forebygge tilsvarende skader på de resterende 19 skipperhuse. I øvrigt kom vi lidt billigere om ved reparationen af det 2. hus, da tømreren opdagede skimmel i det skadede træværk. Dermed tog forsikringen ca. 2/3 af dén reparation.

Det kommende malerarbejde vil blive præsenteret nærmere lidt senere i dag.

### **Placering af Ejerforeningens likvider:**

På sidste års Generalforsamling blev Bestyrelsen anmodet om at undersøge muligheden for spredning af Ejerforeningens likvide formue på flere banker. Dette i lyset af det almindelige garantibeløb på kr. 750.000 pr bankengagement, hvor Ejerforeningens placerede formue i perioder op mod år med malerarbejde; kommer op på mere end det firedobbelte af garantibeløbet. Dét er en risiko, hvis vores bank (Djursland Bank) skulle krakke.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne. Her citerer jeg lige referatet fra bestyrelsesmødet den 12. juni sidste år: " *Generelt er bankerne ikke specielt interesserede i at have delvise kundeforhold med foreninger, så prisen er dyr for at sprede pengene på 2-3 banker, hvis det endda er muligt. Pris ca. 10.000 kr. pr bank. Dvs. penge spredt i yderligere 3 banker er årligt ca kr. 30.000. Djursland Bank er en*

*mindre bank i kategori 3, men hvis vi skifter til en kategori 1 bank (5-6 største i DK vil chancer for konkurs være minimeret. Bestyrelsen forstår sidst nævnte scenarie.”*

I mellemtiden har bestyrelsen fra sidst i oktober 2023 placeret ca 2/3 af Ejerforeningens midler på en konto med Aftaleindskud for en foreløbig bindingsperiode på 6 måneder i vores nuværende bank. Dette til en på daværende tidspunkt god forrentning, der således, godt og vel kan opveje den negative forrentning vi har været mødt af de forrige par år.

I øvrigt er vores Bank kommet rigtig godt gennem 2023. Rekordstort overskud og en overdækning i forhold til finanstillsynets krav til soliditet på 7,1%.

### **Grundejerforeningen Sætungen 2020:**

Vi fik i efteråret 2023 et møde i stand med to repræsentanter fra Grundejerforeningen for vores nye naboer ”Grundejerforeningen Sætungen 2020”. Det var godt at få etableret kontakt, og mødet var pragmatisk og i god stemning.

Der diskuteredes: -Skiltning i området, -Fartbegrænsning, -Vejbelægning, -Parkering med særligt henblik på svinget ved Laksen, -Fodboldbane og Legepladser. Der blev udvekslet synspunkter, men ind til videre er det kun snerydningen der er aftalt. Den aftale blev testet i den forløbne vinter uden problemer. Vi kom også tæt på aftale om skiltning i området. Der skal sandsynligvis lidt flere møder til, men det tyder på et fornuftigt samarbejde.

### **Norlys/Stofa:**

Bindingsperioden på vores kollektive aftale om 100/100 Mbit bredbånd via fiber fra det tidligere Stofa, nu Norlys udløber til januar næste år.

Ejerforeningen skal have afklaret med sig selv, om det er til medlemmernes fordel at søge en fortsættelse af aftalen; evt søge aftale med anden leverandør eller helt at droppe den kollektive levering af tjenesten. Besparelsen pr husstand er ikke så stor pr år som den var tidligere. De enkelte huses behov for Internet er også meget mere varieret. For mange er den kollektive aftale en god og nem løsning, men for nogle er den en klods om benet, for lidt, for meget eller unødvendig på grund af andre muligheder for f.eks mobilt bredbånd eller firmabetalte løsninger.

Ejerskifte af husene har budt på rigtig mange udfordringer for dels de nye husejere, men så sandelig også for nogle af bestyrelsens medlemmer, i deres forsøg på at udrede trådene, misforståelserne, fejlene fra den ”almindelige” kundeservice hos Norlys, der ikke har teknisk- eller informationsmæssig adgang til foreningsaftalen for at hjælpe de nye medlemmer. Der er flere eksempler på at det har taget mange måneder at få teknik og korrekt afregning på plads.

### **Vedtægterne:**

På denne generalforsamling skal vi én gang til forhåbentlig vedtage de ændringer til vores vedtægter, som vi brugte så mange kræfter på for et år siden. Forklaringen på dette er givet i følgebrevet fra Bestyrelsen, som blev udsendt sammen med den endelige dagsorden til dette møde, så jeg vil ikke

dvæle så meget ved det. Den ligesådan udsendte version af vedtægterne: "Tillæg til vedtægter for Ejerlejlighedsforeningen Nordenlys" er som for et år siden. Dog med de indskrevne små ændringer, som vi blev enige om for et år siden.

Fejlene var:

- De på Generalforsamlingen aftalte små ændringer i teksten tilføjes efterfølgende i den endelige version. Dermed har Generalforsamlingen ikke haft den fulde, endelige tekst til sin rådighed.
- Referatet fra Generalforsamlingen; underskrevet af dirigenten holdt ikke de konkrete, afgivne stemmetal op imod vedtægternes krav om 2/3 af alle stemmeberettigede.
- Referatet for den ekstraordinære generalforsamling indeholdt ikke det konkrete stemmetal (enstemmigt).

Disse; i denne forbindelse mangler og for vage vendinger har siden vist sig at være en mangel ved fremlæggelsen af de vedtagne vedtægter til tinglysning.

Bestyrelsen ser frem til at få lagt opgaven med vedtægterne bag sig.

### **Situationen i Bestyrelsen:**

Som det er mange bekendt, har der været udskiftning i besætningen i bestyrelsen. Vores bestyrelsesmedlem og Kasserer siden 2015 Uffe Vithen og hans fru Pia overdrog sidste efterår Laksen 27 til nye ejere. Bestyrelsen var fra efter sommerferien bekendt med at Laksen 27 var til salg, og 1. suppleant Djanik Gade Andersen fra Hornfisken 19 blev med det samme inddraget i bestyrelsens arbejde. Djanik er desværre sygemeldt i dag. Men der skal selvfølgelig lyde et velkommen til ham. Han er kommet godt med.

Desværre forsvandt med Uffe Vithens afgang den åbenlyse konstituering af Kasserer-posten. Der er; hos os 5 nuværende bestyrelsesmedlemmer ikke én person, der både har tiden, lysten og kompetencen til at overtage posten. Derfor har bestyrelsen først; for nogle måneder siden, spurgt ud i medlemskredsen, om nogle blandt medlemmerne ville være villige til; om så blot midlertidigt, at overtage Kasserer-jobbet som ekstern assistance til Bestyrelsesarbejdet. Dét kom der ikke så mange tilbagemeldinger på.

Derfor har bestyrelsen indtil videre entreret med Uffe Vithen om at fortsætte det praktiske arbejde som Kasserer. Foreløbig indtil Generalforsamlingen i dag. Uffe bliver naturligvis aflønnet for sit arbejde på timebasis. Der er aftalt en yderst rimelig aflønning set med Ejerforeningens øjne.

Der er udsigt til yderligere udskiftning i Bestyrelsen i nær fremtid. Nuværende bestyrelsesmedlem siden 2021 Peter Lærke og hans fru Ulla har solgt Laksen 50 pr 1. maj. Dermed udtræder Peter af bestyrelsen. Peter er ikke på valg i år, så han fortsætter en måned endnu, hvorpå den 1.-suppleant; vi vælger i dag, indtræder i Peters sted.

Ligesådan er Laksen 31 til salg. Før eller siden bliver en handel sikkert realiseret. Dermed er undertegnede og min fru Jette også på vej ud af Ejerforeningen og af bestyrelsen. Jeg er på valg i dag,



og har på opfordring sagt ja til at genopstille. Dette for at bidrage til en god overdragelse af arbejdet til efterfølgerne. Det vil således være dén 2.-suppleant; vi vælger i dag, der indtræder i mit sted.

Fordi der er udsigt til ret hurtigt at indbyde 2 suppleanter i bestyrelsens arbejde, har vi valgt at foreslå valg af i alt 3 suppleanter i dag. Alle tre valgte suppleanter vil blive inviteret ind i bestyrelsesarbejdet straks, så mest mulig af bestyrelsens gode rutiner og akkumuleret viden kan sendes videre.

Der skal slutteligt lyde en stor tak til Uffe Vithen og til Peter Lærke for deres indsats i bestyrelsen.

Peter har været med i 3 år. Undervejs har Peter bidraget med masser af godt bestyrelsesarbejde. Både praktisk og i de gode debatter medlemmerne imellem. Peter har været god til at opsummere og til at komme med ”på-den-anden-side-ideer”. Han har altid bidraget til den gode stemning. Peter har arrangeret arbejdsdage de sidste 2 år. Tusind tak til Peter og Ulla. I ønskes alt muligt held og lykke fremover.

Uffe er jo desværre ikke til stede i dag. Han var bestyrelsesmedlem og Kasserer i godt 9 år. Han opstillede i 2015 til bestyrelsen med det mål at blive kasserer. Dette fordi han mente; og vandt gehør blandt medlemmerne for det, at budgettere mere langsigtet for vedligeholdelsen af vores huse. Dette i lyset af en del, på det tidspunkt, ret dramatiske historier fra andre Ejerforeninger om voldsomme, pludselige regninger, der faldt ret tilfældigt blandt gamle og nye medlemmer. Uffe kom med sin erfaring fra driften af flere almene boligforeninger omkring Århus, og styrede efter en stabil udvikling i Ejerbidraget, hvor der budgetteret 30 år ud i fremtiden. Han satte regnskab, budgetter og vandregnskab i system. Han fik Ejerforeningens Kasserer-opgaver digitaliseret, og han fik opfyldt de mange krav til overholdelse af GPDR og hvidvasklov. Hans bidrag til bestyrelsesmøderne var principfast men positiv og kompromissøgende. Oven i dét, tog Uffe også gerne en tørn med affaldsposen rundt på vores fælles arealer, inspektion og opsyn med igangværende arbejder og naboernes huse, samt vedligeholdelsen af vores gadelamper. Uffe stod for en stor del af arbejdet med det forrige, malerarbejde for 5 år siden.

Lad os føre til referat, at Ejerforeningen også skylder Uffe Vithen stor tak for indsatsen. Han og Fru Pia ønskes lige sådan alt muligt held og lykke fremover.

Tak for ordet.